

CHỨNG THỰC VĂN BẢN XÁC NHẬN TÀI SẢN

1. Người Việt Nam đang làm việc, học tập, hoặc cư trú tại Hoa Kỳ có thể **trực tiếp đến Đại sứ quán** để ký tên trước mặt viên chức lãnh sự vào VĂN BẢN XÁC NHẬN TÀI SẢN là bất động sản thuộc sở hữu riêng của thân nhân ở Việt Nam và được Đại sứ quán chứng thực chữ ký để sử dụng tại Việt Nam.

- Mẫu VĂN BẢN XÁC NHẬN TÀI SẢN : Quý vị có thể đề nghị người liên quan ở Việt Nam gửi cho quý vị mẫu theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền ở Việt Nam. Mẫu của Đại sứ quán đính kèm theo chỉ để tham khảo.

- Người yêu cầu chứng thực VĂN BẢN XÁC NHẬN TÀI SẢN cần xuất trình các giấy tờ kèm theo :

- Giấy tờ liên quan đến tài sản xác nhận thuộc sở hữu của người được xác nhận;
- Bản sao giấy tờ tùy thân (hộ chiếu hoặc thẻ xanh) của người yêu cầu xác nhận;
- Bản sao Giấy chứng minh nhân dân hoặc Hộ khẩu của người được xác nhận;

***Lưu ý :** VĂN BẢN XÁC NHẬN TÀI SẢN và các giấy tờ liên quan cần nộp thêm 01 bộ photo để lưu tại Đại sứ quán.

2. Trong trường hợp không thể có mặt tại trụ sở Đại sứ quán, quý vị có thể **gửi qua đường bưu điện** VĂN BẢN XÁC NHẬN TÀI SẢN và các giấy tờ như yêu cầu nêu trên để được chứng thực lãnh sự. Tuy nhiên, cần có:

- xác nhận của Công chứng viên (Notary Public) hoặc Lục sự Quận (County Clerk) đối với chữ ký của quý vị trên VĂN BẢN XÁC NHẬN TÀI SẢN ; và
- xác nhận của Bộ Ngoại giao Tiểu bang ([State-level Secretary of State or its Authentication Office](#)) đối với chữ ký của Công chứng viên hoặc Lục sự Quận đó.

Lệ phí: Trả bằng Money Order hoặc Cashier's Check cho "Embassy of Vietnam".

Thời gian giải quyết: Năm ngày làm việc kể từ khi Đại sứ quán nhận được đầy đủ hồ sơ.

Gửi trả kết quả: Đại sứ quán có thể gửi trả kết quả qua đường bưu điện bằng dịch vụ **có tracking number USPS Express Mail**. Quý vị cần cung cấp bì thư đã trả tiền cước phí của dịch vụ trên và ghi rõ địa chỉ người nhận để Đại sứ quán gửi trả. **Vì sự an toàn của giấy tờ của quý vị, xin đề nghị KHÔNG sử dụng các dịch vụ phát chuyển thư khác.**

Quý vị cần ghi lại tracking number của bì thư gửi đi và gửi trả kết quả để thuận lợi cho việc tra cứu kết quả.

Nếu quý vị có câu hỏi hoặc cần thêm thông tin xin vui lòng liên hệ:

Phòng Lãnh sự của Đại sứ quán:

- Giờ tiếp khách tại Đại sứ quán: 9:30 đến 12:30 các buổi sáng từ thứ Hai đến thứ Sáu

- Hỏi thêm về thủ tục: Điện thoại số: (202) 861 0694 và (202) 861 2293 từ 10h00 đến 12h00 các buổi sáng từ thứ Hai đến thứ Sáu
- Tra cứu kết quả: Điện thoại số (202) 861 0737 ext 238 từ 2h30pm đến 4h00pm các buổi chiều từ thứ Hai đến thứ Sáu
- Fax: (202) 861 1297 và (202) 861 0917
- Website: <http://www.vietnamembassy.us>
- Địa chỉ: 1233 20th Street, NW, Suite 400, Washington, DC 20036

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
-----&-----

VĂN BẢN XÁC NHẬN TÀI SẢN

Kính gửi : Các cơ quan chức năng của Việt Nam

A. NGƯỜI XÁC NHẬN:

- Họ và tên:.....(tên khai sinh :))
- Ngày tháng năm sinh : Nơi sinh:
- Hộ chiếu /ID/thẻ thường trú số :.....Cấp ngàyNơi cấp:
- Hiện trú tại :

B. NGƯỜI ĐƯỢC XÁC NHẬN:

- Họ và tên:.....(tên khai sinh :))
- Ngày tháng năm sinh : Nơi sinh:
- Hộ chiếu /ID/thẻ thường trú số :.....Cấp ngàyNơi cấp:
- Hiện trú tại :

C. TÀI SẢN XÁC NHẬN:

.....
Căn cứ giấy tờ sau:.....
.....

- Tôi xác nhận: tài sản trên là tài sản riêng của ông/bà.....(Quan hệ với người xác nhận là :.....). Ông/bà..... có toàn quyền quyết định đối với tài sản đó.

D. NỘI DUNG XÁC NHẬN VÀ CAM KẾT:

- Tôi xác nhận tài sản trên là tài sản riêng của ông/bà.....(Quan hệ với người xác nhận là :.....). Ông/bà..... có toàn quyền quyết định đối với tài sản đó.

- Tôi cam đoan không có bất kỳ tranh chấp, khiếu nại nào về sau đối với tài sản nêu trên. Việc xác nhận này là toàn toàn tự nguyện và không nhằm trốn tránh việc thực hiện bất kỳ nghĩa vụ tài sản của mình đối với người khác (nếu có thì văn bản này là vô hiệu). Vào thời điểm ký văn bản xác nhận này, tài sản nêu trên không bị tranh chấp, không bị thế chấp, không bị kê biên;

- Tôi cam đoan những thông tin nêu tại văn bản này là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung nêu trên.

Văn bản này được lập thành bản, mỗi bản có trang.

Tôi đã đọc lại, hiểu rõ nội dung của văn bản xác nhận này và tự nguyện ký tên dưới đây.

Lập tại Hoa Kỳ, ngày tháng năm 2009

NGƯỜI XÁC NHẬN

(Ký và ghi rõ họ tên)

For the Notary Public — *Phần dành cho Công chứng viên*

Sworn to and subscribed before me on this . . . day of

.
Tuyên thệ và ký tên trước mặt tôi ngày

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
-----&-----

VĂN BẢN XÁC NHẬN TÀI SẢN

Kính gửi : Các cơ quan chức năng của Việt Nam

A. BÊN XÁC NHẬN (BÊN A):

- Họ và tên:..... (tên khai sinh :))
- Ngày tháng năm sinh : Nơi sinh:
- Hộ chiếu /ID/thẻ thường trú số :.....Cấp ngàyNơi cấp:
- Hiện trú tại :

B. BÊN ĐƯỢC XÁC NHẬN (BÊN B):

- Họ và tên: Quan hệ với bên xác nhận :.....
- Ngày tháng năm sinh : Nơi sinh:
- Hộ chiếu/CMTND số: Cấp ngày:Nơi cấp :.....
- Thường trú tại :.....

C. TÀI SẢN XÁC NHẬN:

.....

D. NỘI DUNG XÁC NHẬN VÀ CAM KẾT :

- Bên A xác nhận tài sản trên là tài sản riêng của Bên B. Bên B có toàn quyền quyết định đối với tài sản đó.
- Bên A cam kết không có bất kỳ tranh chấp, khiếu nại nào về sau đối với tài sản nêu trên. Việc xác nhận này là toàn toàn tự nguyện và không nhằm trốn tránh việc thực hiện bất kỳ nghĩa vụ tài sản của mình đối với người khác (nếu có thì văn bản này là vô hiệu); vào thời điểm ký văn bản xác nhận này, tài sản nêu trên không bị tranh chấp, không bị thế chấp, không bị kê biên;
- Hai bên cam kết đã khai đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung nêu trên.

Văn bản này được lập thành bản, mỗi bản có trang.

Hai Bên đã đọc lại, hiểu rõ nội dung của văn bản xác nhận này và tự nguyện ký tên dưới đây.

Lập tại Hoa Kỳ, ngày tháng năm 2009

BÊN XÁC NHẬN (BÊN A)
(Ký và ghi rõ họ tên)

BÊN ĐƯỢC XÁC NHẬN (BÊN B)
(Ký và ghi rõ họ tên)

For the Notary Public — *Phần dành cho Công chứng viên*

Sworn to and subscribed before me on this . . . day of

. . .

Tuyên thệ và ký tên trước mặt tôi ngày

Last Update: March 2008